

Пресс-релиз прокуратуры Лоевского района по «земельной амнистии»

С 1 сентября 2022 года в Республике Беларусь введен институт «земельной амнистии», который дает возможность оформить самовольно занятые участки.

Ранее от пользователей таких участков требовали освободить их, что влекло перенос дорогостоящих заборов и снос строений – от небольшого хозяйственного блока или сарая вплоть до жилых домов.

Среди условий для легализации объектов недвижимости в рамках «земельной амнистии», к примеру, отсутствие существенных нарушений градостроительных и строительных норм и правил, а также внесение платы за право легализации участка в размере кадастровой стоимости. Необходимо соблюсти совокупность условий.

Принятие решений в отношении самовольно занятых земель передано местным органам власти.

Предложенный гражданам правовой механизм предусматривает возможность получить рассрочку для внесения платежей, а также непривлечение виновных к ответственности за несоблюдение земельного законодательства.

Применение «льготного режима» продлится до 1 сентября 2025 года. Затем этот вопрос будет решаться в общем порядке, как это предусмотрено в статье 223 Гражданского кодекса Республики Беларусь, то есть через снос строений и освобождение земель.

По результатам проведенной инвентаризации земель Лоевским районным исполнительным комитетом установлено 2939 земельных участков с признаками самовольного занятия.

При этом за неполных два года действия «земельной амнистии» подано лишь 6 заявлений о предоставлении дополнительных участков. А это только 0,2% от числа вскрытых нарушений.

Ориентируем граждан и просим учесть, что по каждому факту самовольного занятия участка перед землепользователями неизбежно будет поставлен вопрос о легализации либо приведении земель в соответствие с установленными границами, что в таком случае будет сопряжено со сносом строений.

По вопросам легализации земельного участка граждане могут обратиться в Лоевский районный исполнительный комитет в отдел землеустройства, если земельный участок находится на территории г.п. Лоев, а также агрогородках Лоевского района. По вопросу легализации земельного участка, расположенного в границах сельских населенных пунктах, граждане могут обратиться в сельский исполнительный комитет.

Старший помощник прокурора Лоевского района

Ю.А.Городная