

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Государственное учреждение
«Государственный энергетический и газовый надзор»
Филиал государственного учреждения
«Государственный энергетический и газовый надзор»
по Гомельской области

ул. Калинина, 2А, 246014 г. Гомель
тел. +375 232 50 10 30, факс +375 232 31 06 69
e-mail: Gomel@gosenergogaznadzor.by

от 02.05.2025 № 09-34/1245
на № _____ от _____

Руководителю предприятия
(организации)

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО № 2-ОЗП

ОБ ИТОГАХ ПРОХОЖДЕНИЯ ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА 2024/2025 г. И ЗАДАЧАХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ОРГАНИЗАЦИЙ К РАБОТЕ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025/2026 г.

Анализ подготовки организаций, расположенных на территории Гомельской области, к работе в осенне-зимний период 2024/2025г. показал, что в отдельных случаях проводилась некачественная работа по подготовке объектов. Так, комиссиям по проверке готовности к работе в ОЗП предъявлялись объекты с невыполненными условиями готовности, а именно: с поврежденной и невосстановленной тепловой изоляцией трубопроводов в жилых домах, с непроведенной в полном объеме проверкой дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах, использующих поквартирное газовое оборудование для отопления и горячего водоснабжения, и т.п. При выполнении работ по тепловой изоляции трубопроводов рядом предприятий грубо нарушались требования к технологии выполнения данных работ. Вследствие чего представителями филиала принято участие в повторных комиссиях по проверке готовности к ОЗП. Систематически нарушали сроки регистрации паспортов готовности предприятия, расположенные на территории Гомельской области, но имеющие юридический адрес в других областях.

Информация о предприятиях, зарегистрировавших паспорта готовности к работе в ОЗП с нарушением сроков, установленных графиками регистрации, предоставлялась филиалом в администрации г.Гомеля и райисполкомы.

При прохождении отопительного сезона 2024/2025 г. персоналом филиала Госэнергогазнadzора по Гомельской области в отношении организаций Гомельской области было проведено 468 мероприятий технического (технологического, поверочного) характера (далее - МТХ) с обследованием, электроустановок, теплоустановок и газового оборудования. В ходе проведенных МТХ выявлено 11565 нарушений, выдано 93 предложения о приостановлении (запрете) деятельности. По всем выявленным нарушениям выданы требования по их устранению, установлены сроки. К 23 должностным лицам, допустившим невыполнение требований (предписаний) в установленные сроки, применены меры административного воздействия. 1 должностное лицо привлечено к административной ответственности за включение системы отопления объектов с нарушением порядка регистрации паспорта готовности к работе в ОЗП.

МТХ проведены, в том числе, в отношении коммунальных жилищных ремонтно-эксплуатационных унитарных предприятий Гомельской области, в том числе показавших наибольшее количество неготовых объектов при проверке

готовности к отопительному сезону. В ходе данных МТХ обследовано 192 объекта, выявлено 3022 нарушения, выдано 31 предложение о приостановлении (запрете) деятельности. Получена информация об устранении 6 нарушений. По истечении сроков будет осуществлен контроль устранения выявленных нарушений.

Следует отметить положительные результаты при проведении персоналом филиала осмотров систем автоматического регулирования теплоснабжения организаций Гомельской области (далее - САР). Из 1180 обследованных в текущем отопительном периоде САР неисправность выявлена у 72 САР, что составляет 6,1% от осматриваемых (в отопительный сезон 2023/2024 г. - 17,4%), из них 57 шт. на объектах ЖКХ, 3 шт. на объектах образования, 3 шт. на объектах здравоохранения, 9 шт. на прочих объектах. Основными причинами нарушений являлись неисправность САР, отключение САР от сети, отсутствие наладки. К настоящему времени устранено 58 нарушений (81% от выявленных).

В течение отопительного сезона зафиксированы повреждения тепловых сетей в г.Жлобине, г.Гомеле, приведшие к перерыву в теплоснабжении подключенных объектов, в том числе жилого фонда. Во всех случаях отключение составило менее 10 часов. Также отмечен останов котлоагрегатов филиала «Мозырская ТЭЦ» РУП «Гомельэнерго» по причине повреждения высоковольтной линии электропередачи с последующим порывом трубопровода на территории ТЭЦ. Время отключения теплоснабжения составило 16ч 48мин.

В целях своевременной подготовки объектов энергоснабжения к работе в ОЗП 2025/2026г., для обеспечения устойчивого и надежного энергоснабжения потребителей и предупреждения аварий на электро- и теплооборудовании филиал Госэнергонадзора по Гомельской области предлагает:

1. Потребителям тепловой и электрической энергии:

1.1. Руководствоваться в своих действиях требованиями Правил подготовки организаций к отопительному сезону, его проведения и завершения, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.05.2020 № 286, с изм. от **21.02.2024** (далее - Правила), **ТКП 458-2023**, **ТКП 459-2012**.

1.2. Разработать до 15 июня организационно-технические мероприятия по подготовке объектов энергоснабжения к работе в ОЗП 2025/2026г.

1.3. Выполнить комплекс мероприятий по обеспечению устойчивой и надежной работы **электроустановок и электрических сетей**, предусматривает:
- принятие мер по приведению схем электроснабжения котельных и потребителей в соответствие с категоричностью электроприемников и технических условий; проверку исправности устройств АВР, работоспособности АИЭ; своевременный ремонт поврежденных кабельных линий 6-10 кВ, в том числе участвующие в транзите; создание необходимого запаса материалов для своевременного и качественного проведения ремонта оборудования; укомплектование штата персоналом, обслуживающим электроустановки, прошедшего обучение и проверку знаний в установленном порядке; проведение электрофизических измерений и испытаний электрооборудования и сетей; ремонт кровли, помещений и строительных конструкций ТП, обеспечение их надежными запирающими устройствами; выполнение в РУ, ТП, РП всех регламентных работ, предусмотренных требованиями ПУЭ и ПТЭ электроустановок потребителей

1.4. Выполнить комплекс мероприятий по обеспечению устойчивой и надежной работы **систем теплоснабжения** в ОЗП, предусматривает:

- работы по техническому обслуживанию, ремонту, замене оборудования теплоустановок, трубопроводов и (или) тепловых сетей, тепловых пунктов, внутренних систем теплоснабжения; работы по техническому обслуживанию и

ремонту внутренних и внешних инженерных коммуникаций, приборов учета тепловой энергии (средств расчетного учета), в т.ч. поверку, и автоматики регулирования тепловой энергии; гидравлические испытания тепловых сетей, водоподогревателей, гидравлические испытания и промывку трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, систем отопления, трубопроводов и калориферов систем вентиляции с оформлением акта в присутствии представителя энергоснабжающей организации; восстановление и ремонт тепловой изоляции трубопроводов; замену или ремонт автоматики регулирования расхода и температуры теплоносителя; выполнение, при необходимости, работ по утеплению зданий и помещений, установке расчетных сужающих устройств (шайб, сопел и др.); выполнение установленных заданий по замене тепловых сетей, включая замену сетей с истекшим нормативным сроком эксплуатации (более 25 лет), принять необходимые меры к повышению надежности их работы (замена участков, капитальный ремонт, испытание повышенным давлением и т.д.); укомплектование штата персоналом, обслуживающим теплоиспользующие установки, прошедшего обучение и проверку знаний в установленном порядке; выполнение предписаний и рекомендаций органа госэнергонадзора.

2. Организациям, имеющим на своем балансе теплоисточники и (или) тепловые сети, необходимо разработать и реализовать мероприятия по подготовке теплоисточника к ОЗП с учетом предписаний органов надзора и контроля, предусмотрев:

- проведение работ на теплоисточниках, тепловых сетях, насосных тепловых пунктах по техническому обслуживанию, ремонту и замене оборудования, трубопроводов, систем регулирования и учета тепловой энергии; проведение испытаний тепловых сетей, испытаний и промывки трубопроводов и оборудования теплоисточников, тепловых пунктов; контроль наличия дроссельных диафрагм на трубопроводах тепловых сетей и тепловых пунктов, перерасчет гидравлического режима (при необходимости); поверку приборов учета тепловой энергии (средств расчетного учета); наличие Положения о взаимоотношениях с потребителями и взаимодействии при аварийных ситуациях, наличие заключений Госпромнадзора о готовности поднадзорного оборудования.

3. Организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющим жилищно-коммунальные услуги при подготовке к работе в ОЗП необходимо, в том числе, провести работы по техническому обслуживанию дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их ремонт в многоквартирных домах, использующих поквартирное газовое оборудование для отопления и (или) горячего водоснабжения.

4. При проведении модернизации (реконструкции, капитального ремонта, нового строительства) теплоисточников, систем теплопотребления, предусмотреть завершение работ в срок до начала отопительного сезона с оформлением подключения, в том числе к тепловым сетям энергоснабжающей организации, в установленном порядке.

5. Выполнение мероприятий по подготовке энергоисточников и систем энергоснабжения к работе в ОЗП завершить до начала работы комиссии по проверке готовности и своевременно произвести регистрацию паспортов готовности. **Повторный вызов** инспекторов Госэнергонадзора для участия в комиссии по проверке готовности к работе в ОЗП будет производиться только после издания приказа о привлечении к ответственности виновных должностных лиц и предоставлении информации об устранении выявленных нарушений. Дата участия инспектора в повторной комиссии будет определяться исходя из приоритета работы первичных комиссий согласно утвержденного графика регистрации паспортов.

6. Для организаций, осуществляющих подготовку к предстоящему отопительному сезону, на Едином портале электронных услуг доступна к заказу административная процедура 3.10.1 «Регистрация паспорта готовности теплоисточника или паспорта готовности потребителя тепловой энергии к работе в ОЗП». Подать заявку на осуществление указанной административной процедуры заинтересованные лица (юридические лица) могут на едином портале электронных услуг общегосударственной автоматизированной информационной системы (ЕПЭУ), размещенном на <https://platform.gov.by>. Административная процедура осуществляется на безвозмездной основе. Для подачи заявления на осуществление административной процедуры в электронной форме необходимо авторизоваться на ЕПЭУ с помощью электронной цифровой подписи, выбрать соответствующую административную процедуру в перечне доступных (код – 548.3.10.1), заполнить и отправить заявление в электронной форме. **Административное решение в электронном виде** (паспорт готовности теплоисточника к работе в ОЗП или паспорт готовности потребителя тепловой энергии к работе в ОЗП) можно скачать в личном кабинете на ЕПЭУ в формате *pdf. Регистрация паспортов готовности к работе в ОЗП при наличии актов проверки готовности к работе в ОЗП, в том числе будет осуществляться в автоматизированном режиме без участия должностных лиц органа госэнергогазнадзора, что позволит сократить временные затраты на проведение данной административной процедуры.

Паспорт готовности для потребителей и теплоисточников г.Гомеля и Гомельского района регистрируется по адресу: г.Гомель, ул.Калинина, 2а, для остальных потребителей - по месту нахождения районной энергогазинспекции филиала Госэнергогазнадзора по Гомельской области.

Срок регистрации паспорта готовности: в соответствии с графиком регистрации, утвержденным местным органом исполнительной власти (см. сайт администрации, райисполкома)

Включение систем теплоснабжения при отсутствии оформленного и зарегистрированного в органе госэнергогазнадзора паспорта готовности **ЗАПРЕЩАЕТСЯ.**

Госэнергогазнадзор ПРЕДУПРЕЖДАЕТ: в соответствии со ст.21.7. Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях отсутствие зарегистрированного в установленном порядке паспорта готовности теплоисточника или паспорта готовности потребителя тепловой энергии к работе в ОЗП влечет наложение штрафа в размере до 20 б.в., на юридическое лицо – до 500 б.в.

Старший государственный инспектор
по энергетическому и газовому надзору -
Главный инженер
филиала Госэнергогазнадзора
по Гомельской области



Д.Е.Мастепанов

Тел. РЭГИ (МРО) _____