

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Государственное учреждение
«Государственный энергетический и газовый надзор»
Филиал государственного учреждения
«Государственный энергетический и газовый надзор»
по Гомельской области

ул. Калинина, 2А, 246014 г. Гомель
тел. +375 232 50 10 30, факс +375 232 31 06 69
e-mail: Gomel@gosenergogaznadzor.by

от 02.05.25 № 09-34/1276
на № _____ от _____

Индивидуальному
предпринимателю
(гражданину)

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО № 2-ОЗП/ИП для индивидуальных предпринимателей и граждан

ОБ ИТОГАХ ПРОХОЖДЕНИЯ ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА 2024/2025 г. И ЗАДАЧАХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ОРГАНИЗАЦИЙ К РАБОТЕ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024/2025 г.

Анализ прошедшего отопительного сезона показал, что координация совместных действий энергоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в рамках подготовки к отопительному сезону 2024/2025г. обеспечила бесперебойную и надежную работу теплофикационного комплекса Гомельской области. Выполнение организационно-технических мероприятий и регламентных работ на теплоисточниках и системах теплоснабжения позволило исключить серьезные повреждения на тепловых сетях и котельном оборудовании.

При прохождении отопительного сезона 2024/2025 г. персоналом филиала Госэнергогазнадзора по Гомельской области в отношении организаций Гомельской области было проведено 468 мероприятий технического (технологического, поверочного) характера (далее - МТХ) с обследованием, электроустановок, теплоустановок и газового оборудования. В ходе проведенных МТХ выявлено 11565 нарушений, выдано 93 предложения о приостановлении (запрете) деятельности. По всем выявленным нарушениям выданы требования по их устранению, установлены сроки. К 23 должностным лицам, допустившим невыполнение требований (предписаний) в установленные сроки, применены меры административного воздействия.

Следует отметить положительные результаты при проведении персоналом филиала осмотров систем автоматического регулирования теплопотребления организаций Гомельской области (далее - САР). Из 1180 обследованных в текущем отопительном периоде САР

неисправность выявлена у 72 САР, что составляет 6,1% от осмотренных (в отопительный сезон 2023/2024 г. - 17,4%), из них 57 шт. на объектах ЖКХ, 3 шт. на объектах образования, 3 шт. на объектах здравоохранения, 9 шт. на прочих объектах. Основными причинами нарушений являлись неисправность САР, отключение САР от сети, отсутствие наладки. К настоящему времени устранено 58 нарушений (81% от выявленных).

В течение отопительного сезона зафиксированы повреждения тепловых сетей в г.Жлобине, г.Гомеле, приведшие к перерыву в теплоснабжении подключенных объектов, в том числе жилого фонда. Во всех случаях отключение составило менее 10 часов. Также отмечен останов котлоагрегатов филиала «Мозырская ТЭЦ» РУП «Гомельэнерго» по причине повреждения высоковольтной линии электропередачи с последующим порывом трубопровода на территории ТЭЦ. Время отключения теплоснабжения составило 16ч 48мин.

В целях своевременной подготовки объектов энергоснабжения к работе в ОЗП 2025/2026г., для обеспечения устойчивого и надежного энергоснабжения потребителей и предупреждения аварий на электро- и теплооборудовании филиал Госэнергонадзора по Гомельской области предлагает:

1. Потребителям тепловой и электрической энергии:

1.1. Руководствоваться в своих действиях требованиями Правил подготовки организаций к отопительному сезону, его проведения и завершения, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.05.2020 № 286, с изм. от **21.02.2024** (далее - Правила), **ТКП 458-2023**, ТКП 459-2012.

1.2. Разработать до 15 июня организационно-технические мероприятия по подготовке объектов энергоснабжения к работе в ОЗП 2025/2026г.

1.3. Выполнить комплекс мероприятий по обеспечению устойчивой и надежной работы **электроустановок и электрических сетей**,предусмотрев:

- принятие мер по приведению схем электроснабжения котельных и потребителей в соответствие с категорийностью электроприемников и технических условий; проверку исправности устройств АВР, работоспособности АИЭ; своевременный ремонт поврежденных кабельных линий 6-10 кВ, в том числе участвующие в транзите; создание необходимого запаса материалов для своевременного и качественного проведения ремонта оборудования; укомплектование штата персоналом, обслуживающим электроустановки, прошедшего обучение и проверку знаний в установленном порядке; проведение

электрофизических измерений и испытаний электрооборудования и сетей; ремонт кровли, помещений и строительных конструкций ТП, обеспечение их надежными запирающими устройствами; выполнение в РУ, ТП, РП всех регламентных работ, предусмотренных требованиями ПУЭи ПТЭ электроустановок потребителей

1.4. Выполнить комплекс мероприятий по обеспечению устойчивой и надежной работы **систем теплоснабжения** в ОЗП, предусмотрев:

- работы по техническому обслуживанию, ремонту, замене оборудования теплоустановок, трубопроводов и (или) тепловых сетей, тепловых пунктов, внутренних систем теплоснабжения; работы по техническому обслуживанию и ремонту внутренних и внешних инженерных коммуникаций, приборов учета тепловой энергии (средств расчетного учета), в т.ч. поверку, и автоматики регулирования тепловой энергии; гидравлические испытания тепловых сетей, водоподогревателей, гидравлические испытания и промывку трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, систем отопления, трубопроводов и калориферов систем вентиляции с оформлением акта в присутствии представителя энергоснабжающей организации; восстановление и ремонт тепловой изоляции трубопроводов; замену или ремонт автоматики регулирования расхода и температуры теплоносителя; выполнению при необходимости работ по утеплению зданий и помещений, установку расчетных сужающих устройств (шайб, сопел и др.); выполнение установленных заданий по замене тепловых сетей, включая замену сетей с истекшим нормативным сроком эксплуатации (более 25 лет), принять необходимые меры к повышению надежности их работы (замена участков, капитальный ремонт, испытание повышенным давлением и т.д.); укомплектование штата персоналом, обслуживающим теплоиспользующие установки, прошедшего обучение и проверку знаний в установленном порядке; выполнение предписаний и рекомендаций органа госэнергонадзора.

2. Организациям, имеющим на своем балансе **теплоисточники и (или) тепловые сети**, необходимо разработать и реализовать мероприятия по подготовке теплоисточника к ОЗП с учетом предписаний органов надзора и контроля, предусмотрев:

- проведение работ на теплоисточниках, тепловых сетях, насосных тепловых пунктах по техническому обслуживанию, ремонту и замене оборудования, трубопроводов, систем регулирования и учета тепловой энергии; проведение испытаний тепловых сетей, испытаний и промывки трубопроводов и

оборудования теплоисточников, тепловых пунктов; контроль наличия дроссельных диафрагм на трубопроводах тепловых сетей и тепловых пунктов, перерасчет гидравлического режима (при необходимости); поверку приборов учета тепловой энергии (средств расчетного учета); наличие Положения о взаимоотношениях с потребителями и взаимодействии при аварийных ситуациях, наличие заключений Госпромнадзора о готовности поднадзорного оборудования.

3. Организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющим жилищно-коммунальные услуги при подготовке к работе в ОЗП необходимо, в том числе провести работы по техническому обслуживанию дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их ремонт в многоквартирных домах, использующих поквартирное газовое оборудование для отопления и (или) горячего водоснабжения.

4. При проведении модернизации (реконструкции, капитального ремонта, нового строительства) теплоисточников, систем теплоснабжения, предусмотреть завершение работ в срок до начала отопительного сезона с оформлением подключения, в том числе к тепловым сетям энергоснабжающей организации, в установленном порядке.

5. При подготовке к работе в ОЗП на индивидуальных предпринимателей и граждан не распространяется требование оформления и регистрации паспортов готовности. Подготовка к работе в ОЗП систем энергоснабжения индивидуальных предпринимателей и граждан проводится самостоятельно и должна отвечать требованиям, установленным техническими нормативными правовыми актами (ТКП 458-2023 «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей» и др. ТНПА) и (или) договорами теплоснабжения с энергоснабжающей организацией.

**Старший государственный инспектор
по энергетическому и газовому надзору -
Главный инженер
филиала Госэнергогазнадзора
по Гомельской области**



Д.Е.Мастепанов

Тел. РЭГИ (МРО) _____